

Comune di Centallo (Cuneo)

Deliberazione G.C. n. 101 del 19/07/2021 per approvazione Piano di Recupero di Libera iniziativa per demolizione e ricostruzione di due fabbricati e ricomposizione volumetrica con recupero ambientale

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

-Omissis-

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;
2. Di dare atto che è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS-Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero in oggetto e conseguentemente l'Organo Tecnico Comunale di cui è dotato il Comune di Centallo, ha emesso in data 19 luglio 2021 il provvedimento conclusivo mediante PARERE MOTIVATO dell'Organo Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. DI NON ASSOGGETTABILITA' alle successive fasi di valutazione ambientale strategica, di cui alla Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 167 in data 19 luglio 2021;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 comma 2 e 41 bis comma 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero (P.d.R.), di libera iniziativa ricadente in area "01RS01" - "Area residenziale di interesse Storico Artistico-Ambientale"- in Via Crispi, Largo Vico e Via Ospedale e relativo schema di convenzione corredata dagli elaborati tecnici di progetto, depositati agli atti dell'ufficio, presentata dai Sigg. AMBROGIO Silvano (omissis), C. F. (omissis) a firma congiunta dell'Arch. Luca DAMIANO con Studio in Bernezzo (CN) Via C. Colombo n. 5 (C.F. (omissis)) e del Geom. Umberto LAMBERTI con Studio in Centallo (CN) Largo Vico n. 4 (C.F. (omissis)), intesa a realizzare una "Ricomposizione volumetrica con recupero ambientale", con individuazione catastale al Foglio 19 mappale 170 sub. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-18-19-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-38-39-41, per una superficie catastale totale di mq. 2419, così come integrata in data 18/03/2021 prot. n. 3468, in data 22/04/2021 Prot. n. 5706 e in data 26/04/2021 Prot. n. 5909 a seguito della richiesta da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia/Urbanistica e composta dagli elaborati di seguito elencati:
 - Schema di Convenzione
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
 - Documentazione fotografica
 - Tav. 1 - INQUADRAMENTO
 - Tav. 2A- SITUAZIONE ATTUALE - Blocco A
 - Tav. 2C- SITUAZIONE ATTUALE - Blocco C
 - Tav. 3.1-SITUAZIONE FUTURA- Piante
 - Tav. 3.2- SITUAZIONE FUTURA- Sezione
 - Tav. 3.3- SITUAZIONE FUTURA- Prospetti
 - Tav. 4.1 -SITUAZIONE COMPARATIVA- Piante
 - Tav. 4.2-SITUAZIONE COMPARATIVA- Sezione e Prospetti
 - Tav. 5.1- VOLUMI SITUAZIONE ATTUALE
 - Tav. 5.2-VOLUMI SITUAZIONE FUTURA
 - Tav. 5.3- DIM. ART. 34 DEL D.P.R. 380/2001

- Tav. 6-PIANO QUOTATO
- Tav. 7-URBANZZAZIONI
- RENDER - (Blocco A1-A2-C1-C2)

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli adempimenti previsti dall'art. 40 comma 1 e 3 L.R. 56/77 e s.m.i. inerenti:

- La pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che il progetto di piano di recupero approvato con il presente provvedimento assume efficacia con la pubblicazione sul BUR;
- La pubblicazione sul sito informatico del Comune di Centallo per il periodo di trenta giorni consecutivi;
- L'inoltro di una copia della presente deliberazione, completa degli elaborati costituenti il piano di recupero approvato, per conoscenza alla Regione Piemonte entro 30 giorni;

5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico, Brignone Geom. Enrica, alla firma della relativa convenzione, dandole ampio mandato di inserire le necessarie integrazioni e di apporvi le occorrenti modifiche, fatta salva la parte sostanziale dell'atto stesso.